

LEI MUNICIPAL Nº. 424/2014, de 01 de setembro de 2014.

“DELIMITA NOVO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O povo do Município de São João das Missões, por meios de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, em seu nome, com fulcro nas disposições do inciso I, art. 30 da Constituição Federal e em consonância com o disposto nos §§ 1º e 2º, art. 32 do código Tributário Nacional, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica delimitado o Perímetro Urbano do distrito sede do município de São João das Missões, cuja área total é fixada em **332.3893ha=3.323.893m²** (três milhões, trezentos e vinte e três mil, oitocentos e noventa e três metros quadrados).

Art. 2º. A área do perímetro urbano do distrito sede do município de São João das Missões possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 8.355.597,28m** e **E 598.050,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **114°30'51"** por uma distância de **36,76m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 8.355.582,02m** e **E 598.084,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **143°47'55"** por uma distância de **128,01m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 8.355.478,72m** e **E 598.159,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **151°59'11"** por uma distância de **90,83m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 8.355.398,53m** e **E 598.202,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **130°50'23"** por uma distância de **103,09m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 8.355.331,12m** e **E 598.280,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **142°34'14"** por uma distância de **97,40m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 8.355.253,77m** e **E 598.339,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **179°51'36"** por uma distância de **62,55m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 8.355.191,22m** e **E 598.339,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **263°53'07"** por uma distância de **114,10m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 8.355.179,07m** e **E 598.226,48m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **245°16'18"** por uma distância de **62,37m** até o vértice **09**, de coordenadas **N 8.355.152,97m** e **E 598.169,83m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **208°17'28"** por uma distância de **87,64m** até o vértice **09**, de coordenadas **N 8.355.075,80m** e **E 598.128,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **199°47'08"** por uma distância de **88,69m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.354.992,35m** e **E 598.098,27m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **183°03'15"** por uma distância de **91,22m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.354.901,26m** e **E 598.093,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **153°09'60"** por uma distância de **91,15m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.354.819,92m** e **E 598.134,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de **110°18'33"** por uma distância de **84,40m** até o vértice **14**, de coordenadas **N**

8.354.790,63m e E 598.213,71m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 69°06'18" por uma distância de 59,02m até o vértice 15, de coordenadas N 8.354.811,68m e E 598.268,85m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 44°21'24" por uma distância de 162,30m até o vértice 16, de coordenadas N 8.354.927,73m e E 598.382,32m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 84°12'23" por uma distância de 38,16m até o vértice 17, de coordenadas N 8.354.931,58m e E 598.420,28m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 143°46'31" por uma distância de 194,84m até o vértice 18, de coordenadas N 8.354.774,40m e E 598.535,42m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 90°56'42" por uma distância de 109,95m até o vértice 19, de coordenadas N 8.354.772,59m e E 598.645,36m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 71°00'46" por uma distância de 249,07m até o vértice 19, de coordenadas N 8.354.853,62m e E 598.880,88m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 50°33'58" por uma distância de 44,99m até o vértice 21, de coordenadas N 8.354.882,20m e E 598.915,63m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 78°57'59" por uma distância de 33,36m até o vértice 22, de coordenadas N 8.354.888,59m e E 598.948,37m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 184°03'49" por uma distância de 29,15m até o vértice 23, de coordenadas N 8.354.859,51m e E 598.946,30m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 168°54'07" por uma distância de 70,74m até o vértice 24, de coordenadas N 8.354.790,09m e E 598.959,92m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 206°59'39" por uma distância de 110,72m até o vértice 25, de coordenadas N 8.354.691,44m e E 598.909,67m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 184°33'18" por uma distância de 53,00m até o vértice 25, de coordenadas N 8.354.638,60m e E 598.905,46m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 107°14'51" por uma distância de 106,11m até o vértice 27, de coordenadas N 8.354.607,14m e E 599.006,79m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 92°59'07" por uma distância de 73,88m até o vértice 28, de coordenadas N 8.354.603,30m e E 599.080,57m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 55°59'39" por uma distância de 126,27m até o vértice 29, de coordenadas N 8.354.673,91m e E 599.185,24m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 40°24'23" por uma distância de 142,43m até o vértice 29, de coordenadas N 8.354.782,37m e E 599.277,57m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 93°17'01" por uma distância de 42,10m até o vértice 29, de coordenadas N 8.354.779,95m e E 599.319,60m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO ITACARAMBÍ, com azimute de 140°19'60" por uma distância de 94,06m até o vértice 32, de coordenadas N 8.354.707,55m e E 599.379,64m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ANTONIO RODRIGUES, com azimute de 205°54'37" por uma distância de 405,19m até o vértice 33, de coordenadas N 8.354.343,08m e E 599.202,59m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO TEIXEIRA DE SOUZA, com azimute de 191°57'54" por uma distância de 154,35m até o vértice 33, de coordenadas N 8.354.192,08m e E 599.170,59m; deste segue confrontando com a propriedade de VILMAR ALMEIDA LIMA, com azimute de 169°36'03" por uma distância de 271,46m até o vértice 35, de coordenadas N 8.353.925,08m e E 599.219,59m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIO OLIVEIRA

MACEDO, com azimute de 148°18'33" por uma distância de 135,15m até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.353.810,08m** e **E 599.290,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de RODOVIA BR 135 PARA ITACARAMBI, com azimute de 230°17'02" por uma distância de 245,70m até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.353.653,08m** e **E 599.101,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIO OLIVEIRA MACEDO, com azimute de 271°18'07" por uma distância de 88,02m até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.353.655,08m** e **E 599.013,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de RODOVIA BR 135 PARA ITACARAMBI, com azimute de 165°14'16" por uma distância de 1.091,01m até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.352.600,08m** e **E 599.291,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de VALDOMIRO JOSÉ SANTANA, com azimute de 265°12'01" por uma distância de 394,38m até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.352.567,08m** e **E 598.898,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de LIOVALDO JOSÉ SANTANA, com azimute de 352°43'10" por uma distância de 493,90m até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.353.057,00m** e **E 598.836,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ SOARES DE SÁ, com azimute de 288°09'46" por uma distância de 532,53m até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.353.223,00m** e **E 598.330,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ SOARES DE SÁ, com azimute de 251°52'55" por uma distância de 357,99m até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.353.111,68m** e **E 597.989,76m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROGERIO DOSSANTOS LOPES, com azimute de 252°05'44" por uma distância de 314,79m até o vértice **44**, de coordenadas **N 8.353.014,90m** e **E 597.690,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO DA PREFEITURA DES. JOÃO DASSMISSÕES(LIXÃO), com azimute de 251°47'58" por uma distância de 194,98m até o vértice **45**, de coordenadas **N 8.352.954,00m** e **E 597.505,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de << P/ MORRO VERMELHO ESTRADA, com azimute de 10°53'07" por uma distância de 585,62m até o vértice **46**, de coordenadas **N 8.353.529,08m** e **E 597.615,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de EUILTON FERREIRA MOTA, com azimute de 354°58'51" por uma distância de 203,31m até o vértice **46A**, de coordenadas **N 8.353.731,62m** e **E 597.597,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de CLOVES FERREIRA DOS SANTOS, com azimute de 354°58'51" por uma distância de 142,36m até o vértice **46B**, de coordenadas **N 8.353.873,43m** e **E 597.585,35m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO DE JOSEFA CAETANO, com azimute de 354°58'51" por uma distância de 157,26m até o vértice **46B**, de coordenadas **N 8.354.030,08m** e **E 597.571,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de CLEUTON FELICIANO DOS SANTOS, com azimute de 1°15'33" por uma distância de 91,02m até o vértice **48**, de coordenadas **N 8.354.121,08m** e **E 597.573,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de JEREMIAS PEREIRA FLORES, com azimute de 12°26'56" por uma distância de 513,47m até o vértice **48A**, de coordenadas **N 8.354.622,48m** e **E 597.684,28m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA RAMOS DE SOUZA, com azimute de 12°26'56" por uma distância de 108,14m até o vértice **49**, de coordenadas **N 8.354.728,08m** e **E 597.707,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de EUILTON FERREIRA MOTA, com azimute de 328°14'26" por uma distância de 345,77m até o vértice **50**, de coordenadas **N 8.355.022,08m** e **E 597.525,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de 344°40'00" por uma distância de 385,73m até o vértice **51**, de coordenadas **N 8.355.394,08m** e **E 597.423,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de FERNANDO TAVARES, com azimute de 67°34'40" por uma distância de 222,85m até o vértice **52**, de coordenadas **N 8.355.479,08m** e **E 597.629,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de

Marcelo Pereira de Souza

Prefeito Municipal - Rua Vicente Paula, 300 - São Vicente - CEP: 39.475-000 - Fone/Fax: (38) 3613.8114 - 3613.8144

CPF: 043.613.416-05

Fábio Pereira de Souza
Secretário Geral

prefeitura@saojoaodasmissoes.mg.gov.br / www.saojoaodasmissoes.mg.gov.br

JOÃO EVANGELISTA CAETANO, com azimute 74°19'42" por uma distância de 437,54m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PARAGRAFO ÚNICO: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 43 WGr**, tendo como Datum o **WGS-84**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º. Fica o chefe do poder executivo municipal obrigado a enviar cópia da presente lei ao Incra, para cessação de sua jurisdição sobre a área urbana ora delimitada e transferência da competência impositiva federal (ITR) para a municipal (IPTU), incidente sobre o terreno e respectivas construções.

Art. 4º. Revogadas todas as disposições em contrario esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES, ao primeiro dia do mês de setembro de 2014.


Marcelo Pereira de Souza
Prefeito Municipal
CPF: 043.613.416-05


Fábio Pereira de Souza
Secretário Geral